



ОТЧЕТ
Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирных домов
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019г.

ИТОГО РЭУ 11 за 2019

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	138903,03	-182998,70	823686,01	791845,70	950994,26	18111,36	-225380,28
водопровод и канализация	213430,25	-74901,40	290204,20	283371,17	402693,26	108590,75	-85618,72
горячего водоснабжения	1533,62	-22494,43	106744,72	104369,88	108808,06	-5591,98	-26134,80
отопления	-9948,91	-44171,74	190146,17	181151,27	209909,78	-28655,14	-55672,00
электрооборудования	-175266,15	-22896,90	116863,00	112986,07	109773,58	-171821,41	-28305,95
внутидомовое газового оборудования	109141,79	-18534,23	119727,92	109967,31	119809,58	115576,71	-29648,81
внутриквартирное газового оборудован	12,43	0,00	0,00	0,00	0,00	12,43	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	2041,33	-141432,81	610491,14	589771,96	611575,59	956,88	-168066,01
Аварийно-ремонтное обслуживание	365,25	-52078,83	202348,41	199061,61	251482,02	-39539,58	-57296,15
Текущий ремонт	965879,86	-186618,30	975529,60	916635,58	1154955,03	847595,77	-266725,82
Содержание домового хозяйства всего	99690,31	-36412,66	184838,69	174345,42	195025,18	90675,54	-47151,07
дератизация и дезинсекция	-1301,30	-2388,94	8807,55	8998,32	8385,35	-586,50	-2259,37
очистка вентканалов и дымоходов	80806,97	-22001,84	100137,65	94426,77	94426,52	86957,66	-27804,69
прочие мероприятия	10682,25	-2057,43	21022,20	18371,71	31600,40	543,61	-4799,89
содержание и обслуживание МАФ	9502,40	-9964,45	54871,29	52548,62	60612,91	3760,78	-12287,12
Содержание придомовой территории	-281632,76	-260469,23	1228705,42	1208239,52	1074744,28	-127671,38	-294604,33
Уборка л/клеток и помещений общего	-96695,79	-125875,82	528118,40	528724,81	483461,13	-52038,52	-125269,41
Плата за управление	-1674648,76	-246497,29	1058748,13	1024358,70	1415053,38	-2030954,01	-280886,72
Вывоз бытовых отходов (включая утил	74065,33	-97874,88	0,00	44977,28	145843,81	-71778,48	-52897,60
Обслуживание мусоропровода	-14312,55	-9897,05	9317,59	12747,16	4682,30	-9677,26	-6467,48
Обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	-786344,74	-1340155,57	5621783,39	5490707,74	6287816,98	-1374319,67	-1524744,87
Обслуживание систем ДУ и противопож	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	-4328,71	-6711,01	30588,18	30296,54	26209,01	50,46	-7002,65
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-642,00	-33924,99	159787,86	152628,76	103600,00	55545,86	-41084,09
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	0,00	0,00	85062,63	68843,39	85705,36	-642,73	-16219,24
ОДН ХВС	10226,59	-5742,47	28603,90	27221,96	48484,28	-9653,79	-7124,41
ОДН ГВС	-10142,41	-11140,97	58498,32	56992,54	351301,28	-302945,37	-12646,75
ОДН ВВ	18885,49	-5102,40	27385,23	26040,83	46270,72	0,00	-6446,80
ОДН Э/э	-68644,33	-54925,33	310634,86	289536,60	529558,70	-287568,17	-76023,59
Диагностика ВДГО	-4677,09	-10158,66	0,00	4218,71	0,00	-4677,09	-5939,95
ИТОГО по тарифу	-845667,21	-1467861,40	6322344,37	6146487,07	7478946,33	-1924210,51	-1697232,35